



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 255
din 25 mai 2022
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 mai 2022

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1254 din 19.05.2022 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de miercuri, 25 mai 2022,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 mai 2022, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 263/2022 pentru modificarea Hotărârii nr. 392/2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de condominii din municipiul Arad – *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 234/2022 privind revenirea la destinația anterioară a unor spații din structuri medicale-centre de vaccinare împotriva COVID-19, organizate de Municipiul Arad – *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 248/2022 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.01-31.03.2022, referitor la Activitatea Registrului Agricol – *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre nr. 264/2022 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 240/2022 cu privire la modificarea statutului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad – *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 289/2022 privind aprobarea proiectului „Împreună pentru un Arad curat” și cheltuielile aferente acestuia – *inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre nr. 287/2022 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.239/13.05.2022 privind aprobarea cheltuielilor pentru realizarea proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Arad” – *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 243/2022 pentru aprobarea Contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad – *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 262/2022 pentru modificarea Hotărârii nr. 11/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare bloc operator situat la et. I al Secției de urologie Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 7-8 – *inițiativa primarului*
10. Proiect de hotărâre nr. 266/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel” – *inițiativa primarului*
11. Proiect de hotărâre nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai” – *inițiativa primarului*
12. Proiect de hotărâre nr. 282/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Școala Gimnazială Caius Iacob” – *inițiativa primarului*
13. Proiect de hotărâre nr. 283/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ preșcolar – Grădinița cu Program normal PN10 ”Mugurel” – *inițiativa primarului*
14. Proiect de hotărâre nr. 288/2022 privind modificarea Hotărârii nr. 293/18.06.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Proiectului tehnic ”Alimentare cu energie electrică la stadionul UTA” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică Racordare la Sistemul Energetic Național (SEN) a Arenei Francisc Neuman, Arad (fost Stadion UTA), cu modificările și completările ulterioare – *inițiativa primarului*
15. Proiect de hotărâre nr. 142/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Clădire cu funcțiuni mixte în regim de înălțime P+2E”, Mun. Arad, Calea Victoriei, nr. 16, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 319500 – Arad – *inițiativa primarului*
16. Proiect de hotărâre nr. 150/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: Ansamblu de clădiri rezidențiale (zonă de locuire cu funcțiuni complementare de comerț și servicii), str. Câmpul Liniștii, FN, generat de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 343132 – Arad, St = 40.000 mp, Beneficiar: S.C. ARED S.A. – *inițiativa primarului*
17. Proiect de hotărâre nr. 155/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal

- (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: „Construire două case de locuit, împrejmuire la frontul stradal și împrejmuire proprietate”, intravilan Mun. Arad, str. Agricultorilor, nr. 8 pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 332671 – Arad – *inițiativa primarului*
18. Proiect de hotărâre nr. 169/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 119-121, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 355410 – Arad – *inițiativa primarului* – **Retras de pe ordinea de zi.**
19. Proiect de hotărâre nr. 187/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: Construire 2 hale, extravilan Municipiul Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, generat de imobilele cu extrasele C.F. nr. 314699- Arad, C.F. nr. 314698 – Arad și C.F. nr. 313875- Arad, St= 30.343 mp, beneficiar: S.C. GSP Team Global Logistic S.R.L. – *inițiativa primarului*
20. Proiect de hotărâre nr. 188/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: Construire 2 hale, extravilan Municipiul Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 318177-Arad, St= 27.000 mp, beneficiar: Nagy Andras – *inițiativa primarului*
21. Proiect de hotărâre nr. 225/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI P+E, HALĂ DEPOZITARE, PARCĂRI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO, extravilan Municipiul Arad, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 349953 – Arad, St = 4.137 mp, beneficiari: Hălmăgian Claudiu-Florin și Hălmăgian Ligia-Lavinia-Mădălina – *inițiativa primarului*
22. Proiect de hotărâre nr. 226/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire corp nou clinică și pasarelă de legătură cu corp existent”, Mun. Arad, str. Dr. Cornel Radu, nr. 3, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 301842 - Arad– *inițiativa primarului* - **Retras de pe ordinea de zi.**
23. Proiect de hotărâre nr. 258/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 354/2021 privind aprobarea componentei Comisiei de Sistematizare a Circulației în Municipiul Arad și a regulamentului de funcționare a acesteia – *inițiativa primarului*
24. Proiect de hotărâre nr. 269/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 570/2019 privind unele măsuri pentru reglementarea Serviciului de ”Întreținere și igienizare a toaletelor automate din municipiul Arad” republicată conform Hotărârii nr. 264/28.05.2021 – *inițiativa primarului*
25. Proiect de hotărâre nr. 227/2022 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de administrare a spațiilor de joacă, spațiilor de agrement, terenurilor de sport și a mobilierului urban din domeniul public al Municipiului Arad – *inițiativa primarului*
26. Proiect de hotărâre nr. 244/2022 privind aprobarea Regulamentului propriu de organizare și funcționare – prezentat strict pentru Activitățile de colectare și transport – al Serviciului Public de Salubritate al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și a Studiului de oportunitate/fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport al deșeurilor municipale în județul Arad și de operare a stațiilor de transfer, sortare și compostare în județul Arad – *inițiativa primarului* **Retras de pe ordinea de zi.**
27. Proiect de hotărâre nr. 260/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I – *inițiativa primarului*
28. Proiect de hotărâre nr. 265/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.4, situat în Arad, str. Paris nr.2, corp A, parter – *inițiativa primarului*
29. Proiect de hotărâre nr. 256/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 972 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 359985 LOT 2, situat în Arad, Zona Port Arthur– *inițiativa primarului*
30. Proiect de hotărâre nr. 144/2022 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2021 – *inițiativa primarului*
31. Proiect de hotărâre nr. 229/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș Arad- *inițiativa primarului*
32. Proiect de hotărâre nr. 230/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 15,

înscris în CF nr. 315623 Arad – *inițiativa primarului*

33. Proiect de hotărâre nr. 273/2022 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 9.095 mp, situat în Arad, înscris în C.F. nr. 354901 Arad, nr. cad. 354901– *inițiativa primarului*
34. Proiect de hotărâre nr. 231/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad – *inițiativa primarului*
35. Proiect de hotărâre nr. 236/2022 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, str. 6 Vânători, nr. FN – înscris în CF nr. 360355 Arad – *inițiativa primarului*
36. Proiect de hotărâre nr. 253/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Făt Frumos– *inițiativa primarului*
37. Proiect de hotărâre nr. 254/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Gloriei, nr. 2-4 – *inițiativa primarului*
38. Proiect de hotărâre nr. 255/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului – *inițiativa primarului*
39. Proiect de hotărâre nr. 261/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Victoriei, nr. 39-41, înscris în CF nr. 345851 Arad – *inițiativa primarului*
40. Proiect de hotărâre nr. 268/2022 privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad – *inițiativa primarului*
41. Proiect de hotărâre nr. 270/2022 privind revocarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 și aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Străzii Digului – *inițiativa primarului*
42. Proiect de hotărâre nr. 278/2022 privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad– *inițiativa primarului*
43. Proiect de hotărâre nr. 277/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent unei străzi în cartierul Grădiște– *inițiativa primarului*
44. Proiect de hotărâre nr. 279/2022 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad – *inițiativa primarului* **Retras de pe ordinea de zi.**
45. Proiect de hotărâre nr. 252/2022 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2021- *inițiativa primarului*
46. Proiect de hotărâre nr. 281/2022 privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L, situate în municipiul Arad– *inițiativa primarului*
47. Proiect de hotărâre nr. 284/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării unor mijloace fixe aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad– *inițiativa primarului*
48. Proiect de hotărâre nr. 290/2022 privind unele măsuri în vederea reglementării juridice și tehnice a vechiului amplasament din CF nr. 6545 Arad – *inițiativa primarului*
49. Proiect de hotărâre nr. 296/2022 privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad și a imobilului înscris în CF nr. 340740 Arad, situate în intravilanul Municipiului Arad– *inițiativa primarului*
50. Proiect de hotărâre nr. 297/2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Industrială Vest a Municipiului Arad – *inițiativa primarului*
51. Proiect de hotărâre nr. 291/2022 cu privire la majorarea cuantumului alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile de asistență socială destinate persoanelor adulte și persoanelor vârstnice, respectiv Centrul Social Cantina Municipală Arad de la 12 lei/zi/persoană la 18 lei/zi/persoană– *inițiativa primarului*
52. Proiect de hotărâre nr. 100/2022 privind aprobarea plății cotizației ce îi revine Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad" de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru anul 2022, în calitate de membru al Rețelei Europene Sociale– *inițiativa primarului*
53. Proiect de hotărâre nr. 91/2022 privind aprobarea plății cotizației ce îi revine Municipiului Arad pentru anul 2021 în calitate de membru al Asociației Orașe Energie România (O.E.R.) – *inițiativa*

primarului

54. Proiect de hotărâre nr. 232/2022 privind aprobarea plății cotizației ce îi revine Municipiului Arad pentru anul 2022 în calitate de membru al Rețelei POLIS - Rețeaua Orașelor și Regiunilor Europene pentru Soluții Inovatoare în Transport – *inițiativa primarului*
55. Proiect de hotărâre nr. 233/2022 privind aprobarea Situațiilor Financiare la data de 31 decembrie 2021 și a Conturilor de Execuție la data de 31 martie 2022- *inițiativa primarului*
56. Proiect de hotărâre nr. 292/2022 privind aprobarea Execuției Bugetului General de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2021- *inițiativa primarului*
57. Proiect de hotărâre nr. 293/2022 privind repartizarea excedentului bugetar al municipiului Arad - *inițiativa primarului*
58. Proiect de hotărâre nr. 294/2022 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2022 - *inițiativa primarului*
59. Proiect de hotărâre nr. 295/2022 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de până la 130.000.000 lei - *inițiativa primarului*
60. Proiect de hotărâre nr. 285/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 14 februarie 2022 – *inițiativa primarului*.
61. Proiect de hotărâre nr. 286/2022 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iunie-august 2022– *inițiativa primarului*.
62. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
63. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
64. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.
65. Proiect de hotărâre nr. 304/2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1-*inițiativa primarului* **Introdus suplimentar pe ordinea de zi.**
66. Proiect de hotărâre nr. 305/2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 6)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 - *inițiativa primarului* **Introdus suplimentar pe ordinea de zi.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU